



## Biel, Sägefildweg 62+64, Neubau Wohnüberbauung

Ausführung Rohbau 2021 – 2022  
Architekt Kistler Vogt Architekten AG, Biel

### Projektbeschreibung

Das Projekt «Biel, Neubau Wohnüberbauung Sägefildweg 64, 64a» auf den Parzellen der ehemaligen Hirt AG umfasst den Neubau eines 5-geschossigen Baukörpers mit 51 Wohneinheiten.

Im Untergeschoss befinden sich Keller-, Wasch- und Technikräume, eine Autoeinstellhalle mit 39 Parkplätzen sowie zwei Schutzräume. Die Stockwerke sind mit drei Treppenhäusern inkl. Liften erschlossen. Die Wohnungen im 1. bis 3. Obergeschoss haben jeweils eine in das Gebäude hineinversetzte Loggia, welche von der Gebäudedecke wärmetechnisch getrennt ist. Im Attikageschoss hat es zu jeder Wohnung eine Terrasse. Die einzelnen Wohnungen sind aus bauphysikalischen Gründen mit einer 25 cm starken Betonwand voneinander abgetrennt.

Das Gebäude soll aufgrund des Standorts mit einer Sicht-Kalksandstein-Fassade und roh belassenen Wänden und Decken einen Industriecharakter erhalten. Die Wände und Decken in den Treppenhäusern und im Korridor sowie die Wohnungsdecken sind in Sichtbeton mit der Schalung Typ 2+ ausgeführt.

Auf den Dachflächen ist allgemein eine extensive Begrünung zur Wasserretention vorgesehen. Die Deckenoberkante wird mit Gefälle zu den Abläufen betoniert.

