



Köniz, Areal ZSHKK Landorf - Projektierung Parkplatz

Ausführung 2019 bis 2020
Auftraggeber Amt für Grundstücke und Gebäude, Kanton Bern
Architekt Klötzli Friedli Landschaftsarchitekten AG, Bern



Am Standort des Zentrums für Sozial- und Heilpädagogik Landorf in Köniz bestand ein Unterangebot an Parkplätzen für Angestellte und Besucher.

Im westlichen Teil des Areals konnte genügend Fläche für die Realisierung eines neuen Mitarbeiterparkplatzes gefunden werden.

Bei der Planung und Realisierung des Projekts musste jedoch auf diverse Vorgaben und Vorschriften Rücksicht genommen werden. Der wichtigste Punkt betraf die bestehende geschützte Wildhecke. Diese durfte durch den Parkplatz so wenig wie möglich tangiert werden. Für die gerodeten Flächen mussten entsprechend Ersatzmassnahmen vorgesehen werden. In Fragen zur Wildhecke / Ersatzpflanzung wurden wir durch Klötzli Friedli Landschaftsarchitekten, Bern unterstützt.

Ein Versickerungsversuch ergab, dass in diesem Arealbereich die Versickerung sehr schlecht ist. Daher wurde das Gefälle der Parkplatzfläche so gewählt, dass das Oberflächenabwasser über angrenzende Grünbereiche in Richtung neu erstellter Mulden fliesst. Falls mehr Oberflächenabwasser anfällt als in den Grünbereichen versickern kann, wird das Wasser über Einlaufschächte/Schlammsammler und neu erstellte Entwässerungsleitungen in die öffentliche Meteorwasserleitung eingeleitet.

Die Parkplatzfläche wurde in Mergel ausgeführt.

Für die Bewirtschaftung des Parkplatzes wurde eine Schrankenanlage erstellt.

Zum Auftrag von WAM gehörten sämtliche Projektphasen ab Machbarkeitsstudie bis Realisierung.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 125'000 CHF inkl. MWST.

