



## Langendorf, Sanierung und Umbau Einkaufszentrum «Ladedorf»

Ausführung 2008 - 2011  
Auftraggeber Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl  
Architekt Harder Haas Partner, Eglisau

### Projektbeschreibung

Die ehemalige Uhrenfabrik «Lanco» beherbergt schon seit längerer Zeit ein Einkaufszentrum der Migros. Der Platz- und Modernisierungsbedarf führt zu einem tiefen Eingriff in das ganze Gebäude, ergänzt um einen Anbau westseitig, welcher die Fläche pro Geschoss um knapp 30% erhöht.

Der Umfang des Projekts erforderte einen Gestaltungsplan mit Umweltverträglichkeitsprüfung. Die Erschliessung für Kunden und Anlieferung wurde komplett neu konzipiert, unter Berücksichtigung der spezifischen Bedürfnisse der einzelnen Verkehrsteilnehmer. Die bauliche Ausführung erfolgt unter Vollbetrieb des Einkaufszentrums.

### Tragstruktur Gebäude

Neuer Anbau auf der Westseite mit 30%-iger Flächenvergrößerung pro Geschoss.

Tragstruktur als Elementbau in Beton, oberstes Geschoss als Stahlskelettbau.

Neue Vertikalerschliessungen und Rollsteige im bestehenden Gebäude.

### Tiefbau und Parkdeck

Parkdeck auf der Ostseite als Elementbau in Beton.

Gesamtbaukosten CHF 72 Mio

