



Port, Römerstrasse 2, MFH - Neubau

Ausführung 2017-2021
Auftraggeber Unicum AG, Biel
Architekt giraudi architektur, Biel und Joliasuter Architekten BSA, Biel

Die Firma Unicum AG realisiert in Port, unmittelbar neben dem Nidau-Büren-Kanal, ihr erstes "Plus-Energiehaus". Dabei handelt es sich um ein Mehrfamilienhaus, welches mehr Energie abgibt, als es benötigt. Der Energiebedarf wird über Energiepfähle und Photovoltaik gedeckt.

Das dreigeschossig Gebäude ist ein Massivbau mit Flachdecken in Stahlbeton und tragenden Innen- und Aussenwänden aus Mauerwerk oder Beton wo statisch / ästhetisch notwendig. Ab dem Obergeschoss übernehmen vorgefertigte Holzelemente die statische Funktion der Aussenwände.

Das Untergeschoss befindet sich zum Teil im Grundwasser. Um die Bodenplatte im Trockenen bauen zu können, wurde die Baugrube mittels Spundwände dicht erstellt und der Grundwasserspiegel während dem Bau des Untergeschosses abgesenkt.

