



## Zuchwil, Erschliessung 1. Ausbautetappe Riverside

Ausführung Planung: 2018 - 2022, Baubeginn: 1. Quartal 2020, Bauzeit 1. Etappe: 2020 - 2022, voraussichtlicher Bezugstermin letztes Gebäude 1. Etappe: August 2022

### **Ausgangslage**

WAM Planer und Ingenieure erarbeiteten auf der Grundlage des Masterplans und des Räumlichen Leitbildes in Zusammenarbeit mit der Einwohnergemeinde, der Investorin und der Projektverfasserin die für die Umsetzung nötigen grundeigentümerverbindlichen Planungsinstrumente.

<https://www.wam-ing.ch/de/home/zuchwil-arealentwicklung-lriversider-767.html>



### **Generalplanung Ver- und Entsorgung sowie Werkleitungen**

Für die Planung und Realisierung der für die Bebauung erforderlichen Infrastrukturbauten (Tiefbau, Strassen und Werkleitungen) wurde WAM als Generalplaner beauftragt. Das Projekt umfasst die für die 1. Ausbautappe notwendigen Erschliessungsanlagen inkl. allfälliger Anpassungen im Bestand. Im Weiteren wurde WAM im Rahmen der 1. Ausbautappe mit der Planung und Realisierung eines Platzes mit Zugang zur Aare inklusive Bootsanlagestelle und den dazugehörigen ökologischen Ausgleichsmassnahmen beauftragt.

Die Herausforderungen bei diesem Projekt lagen in der Projektierung und dem Bau der Erschliessungsanlagen in einem grossen und hinsichtlich Werkleitungen komplexen Industrieareal, dessen Betrieb während der gesamten Bauzeit ungehindert weiter funktionieren musste.

Das Projekt beinhaltet die Erstellung der gesamten Arealerschliessung für die erste Bautappe bestehend aus:

- Strassenbau inkl. Beleuchtung
- Elektroversorgung
- Wasserversorgung
- Entwässerungsleitungen (Schmutz- und Regenwasserleitungen)
- Sanierung bestehenden Kanalisationen mittels Inlinersanierung und Erneuerungen
- Koordination der gebäudeinternen Heiz-, und Kühlleitungen im Strassenbereich

Die Baukosten für die Erschliessung (Strasse / Werkleitungen) betragen ca. CHF 1.75 Mio.

### **Generalplanerteam**

Generalplanerteam:

- WAM Planer und Ingenieure (GP)
- David & von Arx Landschaftsarchitekten
- Kissling + Zbinden AG
- Mollet Energie AG
- Emch und Berger AG Solothurn
- Regio Energie Solothurn

Projektleitung: Alexander Ackermann / Stv. Reto Affolter

Bauleitung: Alexander Ackermann

