



Langendorf, Sanierung und Umbau Einkaufszentrum «Ladedorf»

Ausführung 2009-2011
Auftraggeber Genossenschaft Migros Aare, Schönbühl

Migros in ehemaliger Uhrenfabrik

Die ehemalige Uhrenfabrik Lanco beherbergt mit dem «Ladedorf» schon seit über 30 Jahren ein Einkaufszentrum der Migros. Das erste Mal seit ihrem Bestehen erfährt die Anlage eine komplette Sanierung und Erweiterung. Der Platz- und Modernisierungsbedarf führt zu einem tiefen Eingriff in das ganze Gebäude. Das Ziel, in einem Fabrikgebäude aus den 50er Jahren ein modernes und zweckmässiges Einkaufszentrum zu realisieren, stellt hohe Ansprüche an das Engineering.

Umfangreiche Erneuerungen innen und aussen

Auf der Westseite wird zudem ein Anbau erstellt, welcher die Fläche pro Geschoss um knapp 30% erhöht. Sämtliche Fachmärkte inklusive vertikale Erschliessung werden reorganisiert, neue Rollsteige und Lifte werden realisiert. Die Umgebung des Einkaufszentrums wird erneuert und aufgewertet, ebenso die Verkehrserschliessung und die Parkieranlagen für die Kunden, welche per Auto oder Velo oder öV anreisen.

Langjährige Planung

Der baulichen Realisierung ging ein intensiver Planungsprozess mit Gestaltungsplan und Umweltverträglichkeitsprüfung voraus, ein Verfahren, welches ebenfalls durch das Büro WAM begleitet wurde.

