



Bern, Ersatzneubau Schwarztorstrasse 75

Ausführung 2022 bis 2025
Auftraggeber Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte
Architekt W2H Architekten AG, Bern

Ersatzneubau mit Tragstruktur in Massiv- und Holzbauweise

Anstelle eines stark sanierungsbedürftigen Bestandsgebäudes aus dem Jahr 1910 mit zwei Wohnungen und vier Mansardenzimmern entstand ein moderner Ersatzneubau mit insgesamt zehn Kleinwohnungen.

Das neue Gebäude umfasst acht 1-Zimmer-Wohnungen sowie zwei 2-Zimmer-Wohnungen – alle mit eigenem Balkon. Die vier Erdgeschosswohnungen verfügen zusätzlich über einen direkten Gartenzugang über den Balkon. Die vier Wohnungen im ersten Obergeschoss sind mit einem Balkon und einem Erker ausgestattet, was zusätzliche Wohnqualität schafft. Im Attikageschoss profitieren die beiden Wohnungen wahlweise von einer großzügigen Terrasse oder einer privaten Dachterrasse.

Aufgrund der aussergewöhnlichen Raumhöhen konnten in den Regelgeschossen Galerien eingebaut werden, worurch eine hohe Ausnutzung des begrenzten Volumens erreicht wird.

Der Ersatzneubau wurde in Massivbauweise errichtet. Die Innenwände bestehen aus Beton, während die Außenwände in Einsteinsmauerwerk ausgeführt wurden. Mit Ausnahme vom Dach wurden alle Geschossdecken in Stahlbeton hergestellt.

WAM Planer und Ingenieure AG war zuständig für die Baugrube, die Tragstruktur in Massiv- und Holzbauweise.

